|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 9 августа 2021 г. № 3241р |

**Проект межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах   
просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га**

Исходные данные

Проект межевания территории в границах просп. Ленинградского   
и пер. Конецгорского выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года   
№ 136-ФЗ;

СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских   
и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска   
от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 24 июня 2021 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га";

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства   
и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п   
(с изменениями);

Кадастровый план территории от 3 декабря 2020 года № КУВИ-999/2020-311112, выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071503.

Основная часть проекта межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. просп. Ленинградского и пер. Конецгорского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:071503 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

В границах данной территории расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 29:22:071503:66, 29:22:071503:1132, 29:22:071503:1134, 29:22:071503:1137, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,9520 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Адрес земельного участка | Способ образования |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:071503:66:ЗУ1 | 3217 | Архангельская область,  г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория,  по просп. Ленинградскому | образование земельного участка путем раздела земельного участка  с кадастровым номером 29:22:071503:66; земельный участок  с кадастровым номером 29:22:071503:66 сохраняется в измененных границах |
| 29:22:071503:66:ЗУ2 | 5530 | Архангельская область,  г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория,  по просп. Ленинградскому |
| 29:22:071503:66:ЗУ2 | 3087 | Архангельская область,  г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория,  по просп. Ленинградскому |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:071503:66:ЗУ1 | 646094,48  646136,72  646105,30  646082,72  646071,71  646052,04  646094,48 | 2529300,99  2529332,70  2529374,57  2529357,63  2529372,30  2529357,53  2529300,99 |
| 29:22:071503:66:ЗУ2 | 646060,34  646082,95  646053,20  646010,89  646052,04  646071,71  646060,34 | 2529387,44  2529404,40  2529444,05  2529412,35  2529357,53  2529372,30  2529387,44 |
| 29:22:071503:66:ЗУ2 | 646136,72  646147,28  646155,26  646162,47  646078,92  646053,20  646082,95  646060,34  646071,71  646082,72  646105,30  646136,72 | 2529332,70  2529340,62  2529346,65  2529352,03  2529463,33  2529444,05  2529404,40  2529387,44  2529372,30  2529357,63  2529374,57  2529332,70 |

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие   
для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:071503:66:ЗУ1 | среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:071503:66:ЗУ2 | среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:071503:66:ЗУ3 | среднеэтажная жилая застройка |

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения   
о нахождении лесного участка в границах особо защитных   
участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов   
в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного   
реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются   
в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом   
для территориальных зон.

Таблица 4 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 646278,32  646206,56  646001,74  646029,20  646041,67  646076,21  646278,32 | 2529198,92  2529148,87  2529420,40  2529441,52  2529440,04  2529467,06  2529198,92 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕк проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_