

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17 февраля 2025 г. № 228

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года   
№ 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "ТГК-2"   
(ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения: "Тепловая сеть на участке теплотрассы от ТК-20а-12-13 до наружной проекции стены тепловой камеры ТК-20а-12-14 (ввод)", расположенного: Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 108 кв. м, расположенного в границах следующего земельного участка:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):   
обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 51, кадастровый номер 29:22:050518:4.

2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "ТГК-2" (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль,   
ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии   
с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 108 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:4, в целях размещения объекта теплоснабжения: "Тепловая сеть на участке теплотрассы от ТК-20а-12-13   
до наружной проекции стены тепловой камеры ТК-20а-12-14 (ввод)", расположенного: Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Обладатель публичного сервитута вправе приступить   
к осуществлению публичного сервитута в соответствии с решением   
об установлении публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок   
в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО "ТГК-2" копию настоящего постановления, сведения   
о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:4, копии документов, подтверждающих права на указанный земельный участок.

8. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа   
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

11л.02