

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 апреля 2025 г. № 513

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года
 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа
"Город Архангельск", ходатайством ООО "Архангельская сетевая компания" (ИНН 2901295280) и для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия КЛ-6кВ от ПС-14 до РП-352, Кабельная линия КЛ-6кВ от РП-352 до ТП СЗКС, Кабельная линия КЛ-6кВ
от РП-352 до ТП-1323, Трансформаторная подстанция ТП-1323 2х1000/6/0,4, Кабельная линия КЛ-0,4кВ от ТП-1323 до ВРУ МКД по ул. Нагорная Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 3 459 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Федота Шубина, 54, строение 1, кадастровый номер 29:22:040726:89;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:000000:8648;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):
обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, дом 101, кадастровый номер 29:22:040726:1;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаража. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Гайдара, дом 55, корпус 2, кадастровый номер 29:22:040610:50;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаража. Участок находится примерно в смежно от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира:
обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Гайдара, дом 55, корпус 2, строение 1, кадастровый номер 29:22:040610:46;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
по ул. Гайдара, 55, корп. 1, строение 5, кадастровый номер 29:22:040610:620;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
по просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:000000:8623;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
по ул. Нагорной, кадастровый номер 29:22:000000:56;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Нагорная, земельный участок 1/1, кадастровый номер 29:22:040610:1539;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Нагорная, земельный участок 1/1а, кадастровый номер 29:22:040610:63;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Нагорная, земельный участок 1/1б, кадастровый номер 29:22:040610:619;

земли кадастрового квартала: 29:22:040726;

земли кадастрового квартала: 29:22:040610.

2. Установить публичный сервитут в пользу ООО "Архангельская сетевая компания" (местонахождение: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Советская,
д. 21, каб. 201, ИНН 2901295280, ОГРН 1192901001655) в соответствии
с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 3 459 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040726:89, 29:22:000000:8648, 29:22:040726:1, 29:22:040610:50, 29:22:040610:46, 29:22:040610:620, 29:22:000000:8623, 29:22:000000:56, 29:22:040610:1539, 29:22:040610:63, 29:22:040610:619, земель кадастрового квартала 29:22:040726, 29:22:040610 (категория земель – земли населенных пунктов), для строительства
и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия КЛ-6кВ от ПС-14 до РП-352, Кабельная линия КЛ-6кВ от РП-352 до ТП СЗКС, Кабельная линия КЛ-6кВ от РП-352 до ТП-1323, Трансформаторная подстанция ТП-1323 2х1000/6/0,4, Кабельная линия КЛ-0,4кВ от ТП-1323 до ВРУ МКД
по ул. Нагорная.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 2 года.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, представлен
в таблице № 1:

Таблица № 1. График производства работ в 2025 году

| Наименование работ | Период |
| --- | --- |
| Подготовка трассы КЛ | Июнь |
| Строительство КЛ | Июль |
| Монтаж фундамента трансформаторной подстанции | Август |
| Монтаж заземляющего устройства | Август |
| Монтаж подстанции | Август |
| Пусконаладочные работы | Сентябрь |
| Восстановление благоустройства | Сентябрь |

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии
с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут
в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок
в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "Архангельская сетевая компания" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:040726:89, 29:22:000000:8648, 29:22:040726:1, 29:22:040610:50, 29:22:040610:46, 29:22:040610:620, 29:22:000000:8623, 29:22:000000:56, 29:22:040610:1539, 29:22:040610:63, 29:22:040610:619, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

31з.03