

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 апреля 2025 г. № 514

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года
№ 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа
"Город Архангельск", ходатайством ООО "Архангельская сетевая компания" (ИНН 2901295280) и для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция ТП-1305, кабельная линия КЛ-6 кВ от ПС-501 ф.ф.09,10 до РП-350, кабельная линия
КЛ-6 кВ от РП-350 до ТП-1305" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 1 857 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Добролюбова, кадастровый номер 29:22:031501:218;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):
обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Кировская, дом 4, кадастровый номер 29:22:031501:4;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):
обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Кировская, дом 4, корпус 1, кадастровый номер 29:22:031501:5;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):
обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Кировская, дом 4, корпус 2, кадастровый номер 29:22:031501:7;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ,
по ул. Мичурина, кадастровый номер 29:22:031501:12;

земли кадастрового квартала: 29:22:031501.

2. Установить публичный сервитут в пользу ООО "Архангельская сетевая компания" (местонахождение: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Советская,
д. 21, каб. 201, ИНН 2901295280, ОГРН 1192901001655) в соответствии
с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 1 857 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031501:218, 29:22:031501:4, 29:22:031501:5, 29:22:031501:7, 29:22:031501:12, земель кадастрового квартала 29:22:031501 (категория земель – земли населенных пунктов),
для эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция ТП-1305, кабельная линия КЛ-6 кВ от ПС-501 ф.ф.09,10 до РП-350, кабельная линия КЛ-6 кВ
от РП-350 до ТП-1305".

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не более трех месяцев.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии
с разделом IV "Особенности использования сетевыми организациями земельных участков" (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Капитальный ремонт объекта проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии
с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут
в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок
в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9 Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "Архангельская сетевая компания" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:031501:218, 29:22:031501:4, 29:22:031501:5, 29:22:031501:7, 29:22:031501:12, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

31е.03