

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 апреля 2025 г. № 516

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года
 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа
"Город Архангельск", ходатайством ООО "Архангельская сетевая компания" (ИНН 2901295280) и в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия КЛ-10кВ от РП-26 до ТП-1384, Трансформаторная подстанция ТП-1384 2х1250/10/0,4, Кабельная линия
КЛ-0,4кВ от ТП-1384 до ВРУ МКД по ул. Поморская Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 2 461 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
по просп. Обводный канал, кадастровый номер 29:22:000000:8619;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Поморской, кадастровый номер 29:22:000000:8613;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская,
г. Архангельск, ул. Поморская, дом 62, кадастровый номер 29:22:050502:38;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской
г. Архангельска, кадастровый номер 29:22:050502:4550;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской
г. Архангельска, кадастровый номер 29:22:050502:4551;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира
по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Поморская, дом 62, кадастровый номер 29:22:050502:83;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):
обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский округ, пр-кт Советских Космонавтов, дом 70, кадастровый номер 29:22:050502:101;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира
по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира:
обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, дом 68, кадастровый номер 29:22:050502:93;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской
г. Архангельска, кадастровый номер 29:22:050502:4552;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской
г. Архангельска, кадастровый номер 29:22:050502:4553;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск,
пр-кт Обводный канал, кадастровый номер 29:22:050502:3946;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):
обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводного Канала, дом 37, строение 4, кадастровый номер 29:22:050502:116;

земли кадастрового квартала: 29:22:050502.

2. Установить публичный сервитут в пользу ООО "Архангельская сетевая компания" (местонахождение: 163000, Россия, г. Архангельск, ул. Советская,
д. 21, каб. 201, ИНН 2901295280, ОГРН 1192901001655) в соответствии
с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2461 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:8619, 29:22:000000:8613, 29:22:050502:38, 29:22:050502:4550, 29:22:050502:4551, 29:22:050502:83, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93, 29:22:050502:4552, 29:22:050502:4553, 29:22:050502:3946, 29:22:050502:116, земель кадастрового квартала 29:22:050502 (категория земель – земли населенных пунктов), в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия КЛ-10кВ от РП-26 до ТП-1384, Трансформаторная подстанция ТП-1384 2х1250/10/0,4, Кабельная линия КЛ-0,4кВ от ТП-1384 до ВРУ МКД
по ул. Поморская.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 2 года.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, представлен
в таблице № 1:

Таблица № 1. График производства работ в 2025 году

| Наименование работ | Период |
| --- | --- |
| Подготовка трассы КЛ | Март |
| Строительство КЛ | Апрель |
| Монтаж фундамента трансформаторной подстанции | Май |
| Монтаж заземляющего устройства | Июнь |
| Монтаж подстанции | Июль |
| Пусконаладочные работы | Август |
| Восстановление благоустройства | Сентябрь |

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии
с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить
к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии
с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "Архангельская сетевая компания" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:000000:8619, 29:22:000000:8613, 29:22:050502:38, 29:22:050502:4550, 29:22:050502:4551, 29:22:050502:83, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93, 29:22:050502:4552, 29:22:050502:4553, 29:22:050502:3946, 29:22:050502:116, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

31б.03