

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 апреля 2025 г. № 524

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года
 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Уставом городского округа
"Город Архангельск", ходатайством ООО "Архангельская сетевая компания" (ИНН 2901295280) и для строительства, эксплуатации, реконструкции
и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторные подстанции ТП-1367, ТП-1366, кабельные линии КЛ-6 кВ от РП-357 до ТП-1367, от РП-357 до ТП-1366, от ТП-1366 до ТП-1367" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 826 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр-кт Ленинградский, кадастровый номер 29:22:000000:7979;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,
ул. Чапаева, кадастровый номер 29:22:050407:1278;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, ул. Чапаева, кадастровый номер 29:22:050407:1300;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Чапаева, кадастровый номер 29:22:050407:1426;

земли кадастрового квартала: 29:22:050407;

земли кадастрового квартала: 29:22:050404.

2. Установить публичный сервитут в пользу ООО "Архангельская сетевая компания" (местонахождение: 163000, Россия, г. Архангельск,
ул. Советская, д. 21, каб. 201, ИНН 2901295280, ОГРН 1192901001655)
в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 826 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7979, 29:22:050407:1278, 29:22:050407:1300, 29:22:050407:1426, земель кадастровых кварталов 29:22:050407, 29:22:050404 (категория земель – земли населенных пунктов), для строительства, эксплуатации, реконструкции и капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторные подстанции ТП-1367, ТП-1366, кабельные линии КЛ-6 кВ от РП-357 до ТП-1367, от РП-357
до ТП-1366, от ТП-1366 до ТП-1367".

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не более трех месяцев.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, представлен
в таблице № 1:

Таблица № 1. График производства работ

| Наименование работ | Период |
| --- | --- |
| Разбивка трассы КЛ-10кв, подготовка территории для производства земляных работ | Март 2025 года |
| Выполнение проколов методом горизонтально-направленного бурения | Март 2025 года |
| Выполнение земляных работ, прокладка КЛ-10кв | Март 2025 года |
| Монтаж трансформаторных подстанций | Апрель 2025 года |
| Завершение земляных работ, планировка территории | Май 2025 года |
| Благоустройство территории | Июнь 2025 года |

Капитальный ремонт объекта проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии
с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить
к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии
с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9 Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "Архангельская сетевая компания" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:000000:7979, 29:22:050407:1278, 29:22:050407:1300, 29:22:050407:1426, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

02.04