

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 2 апреля 2025 г. № 525

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ООО "РВК-Архангельск" (ИНН 7726747370) и для размещения линейных объектов:
"Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ –
по ул. Вельской – по ул. П.Усова до пр. Московского), протяженность 1 054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода
по пр. Ленинградскому (д.21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова –
ул. Воронина – пр. Лениградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 87 495 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Ленинградский,
с кадастровым номером 29:22:000000:7986;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Вельской,
с кадастровым номером 29:22:050405:1984;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Касаткиной, с кадастровым номером 29:22:000000:12796;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Рабочая,
с кадастровым номером 29:22:050406:579;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Касаткиной,
с кадастровым номером 29:22:050406:342;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Рабочей,
с кадастровым номером 29:22:060412:6759;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, 4, корп. 2,
с кадастровым номером 29:22:060412:115;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, 4, корп. 1,
с кадастровым номером 29:22:060412:114;

земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Касаткиной,
с кадастровым номером 29:22:050406:21;

земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира. Адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Касаткиной, д.10, с кадастровым номером 29:22:050406:350;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, 5,
с кадастровым номером 29:22:060412:6865;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Первомайская,
с кадастровым номером 29:22:000000:12474;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, с кадастровым номером 29:22:000000:7425;

земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская,
г. Архангельск, ул. Первомайская, дом 14, с кадастровым номером 29:22:060413:14;

земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская,
г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, дом 9, с кадастровым номером 29:22:060413:3;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Федора Абрамова, 9, с кадастровым номером 29:22:060413:2010;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Федора Абрамова, 11, с кадастровым номером 29:22:060413:32;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Прокопия Галушина, с кадастровым номером 29:22:000000:8677;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, с кадастровым номером 29:22:000000:7443;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Федора Абрамова, с кадастровым номером 29:22:060414:1271;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Федора Абрамова, д. 15, корп. 3, с кадастровым номером 29:22:060414:34;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, с кадастровым номером 29:22:060414:946;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Шенкурская,
с кадастровым номером 29:22:060411:1177;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Лесопильщиков,
с кадастровым номером 29:22:060411:1180;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, с кадастровым номером 29:22:060411:843;

земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Кооперативная, 20,
с кадастровым номером 29:22:060409:12;

земельный участок, расположенный по адресу: обл. Архангельская,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Кооперативная, 22,
с кадастровым номером 29:22:060409:13;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Ленина,
с кадастровым номером 29:22:060409:942;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина,
с кадастровым номером 29:22:060409:941;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., г Архангельск, ул. Ленина, с кадастровым номером 29:22:060409:956;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина,
с кадастровым номером 29:22:060409:953;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Ленина, с кадастровым номером 29:22:060409:1066;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Ленина, с кадастровым номером 29:22:060409:1067;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский,
с кадастровым номером 29:22:000000:7908;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Карпогорская, с кадастровым номером 29:22:060401:4627;

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,
по ул. Карпогорской, с кадастровым номером 29:22:060401:4563;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл.,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской,
с кадастровым номером 29:22:060401:103;

земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 61 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск,
ул. Ленина, дом 20, с кадастровым номером 29:22:060409:95;

земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Ленина, дом 24, с кадастровым номером 29:22:060409:116;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Ленина,
с кадастровым номером 29:22:060409:779;

земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, с кадастровым номером 29:22:000000:7385;

земли кадастрового квартала 29:22:050405;

земли кадастрового квартала 29:22:050406;

земли кадастрового квартала 29:22:060412;

земли кадастрового квартала 29:22:060413;

земли кадастрового квартала 29:22:060411;

земли кадастрового квартала 29:22:060409;

земли кадастрового квартала 29:22:060401;

земли кадастрового квартала 29:22:060406;

земли кадастрового квартала 29:22:060414

земли кадастрового квартала 29:16:064702.

2. Установить публичный сервитут в пользу ООО "РВК-Архангельск" (местонахождение: 163002, Россия, г. Архангельск, ул. Касаткиной, д. 9,
ИНН 7726747370, ОГРН 1147746544890) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 87 495 кв. м, расположенного в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:000000:7986, 29:22:050405:1984, 29:22:000000:12796, 29:22:050406:579, 29:22:050406:342, 29:22:060412:6759, 29:22:060412:115, 29:22:060412:114, 29:22:050406:21, 29:22:050406:350, 29:22:060412:6865, 29:22:000000:12474, 29:22:000000:7425, 29:22:060413:14, 29:22:060413:3, 29:22:060413:2010, 29:22:060413:32, 29:22:000000:8677, 29:22:000000:7443, 29:22:060414:1271, 29:22:060414:34, 29:22:060414:946, 29:22:060411:1177, 29:22:060411:1180, 29:22:060411:843, 29:22:060409:12, 29:22:060409:13, 29:22:060409:942, 29:22:060409:941, 29:22:060409:956, 29:22:060409:953, 29:22:060409:1066, 29:22:060409:1067, 29:22:000000:7908, 29:22:060401:4627, 29:22:060401:4563, 29:22:060401:103, 29:22:060409:95, 29:22:060409:116 29:22:060409:779, 29:22:000000:7385 и земель кадастровых кварталов 29:22:050405, 29:22:050406, 29:22:060412, 29:22:060413, 29:22:060411, 29:22:060409, 29:22:060401, 29:22:060406, 29:22:060414, 29:16:064702 (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ
до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской — по ул. П.Усова
до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д.21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Лениградскому,
(д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)".

3. Публичный сервитут устанавливается на 41 год с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 2 года.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: планируемый срок реализации строительно-монтажных работ: ежедневно с 1 января
2026 года по 1 января 2029 года.

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии
с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев
со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить
к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки
в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ООО "РВК-Архангельск" копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7986, 29:22:050405:1984, 29:22:000000:12796, 29:22:050406:579, 29:22:050406:342, 29:22:060412:6759, 29:22:060412:115, 29:22:060412:114, 29:22:050406:21, 29:22:050406:350, 29:22:060412:6865, 29:22:000000:12474, 29:22:000000:7425, 29:22:060413:14, 29:22:060413:3, 29:22:060413:2010, 29:22:060413:32, 29:22:000000:8677, 29:22:000000:7443, 29:22:060414:1271, 29:22:060414:34, 29:22:060414:946, 29:22:060411:1177, 29:22:060411:1180, 29:22:060411:843, 29:22:060409:12, 29:22:060409:13, 29:22:060409:942, 29:22:060409:941, 29:22:060409:956, 29:22:060409:953, 29:22:060409:1066, 29:22:060409:1067, 29:22:000000:7908, 29:22:060401:4627, 29:22:060401:4563, 29:22:060401:103, 29:22:060409:95, 29:22:060409:116 29:22:060409:779, 29:22:000000:7385, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

02д.04