

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 апреля 2025 г. № 655

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года   
№ 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", Уставом городского округа "Город Архангельск", ходатайством ПАО "ТГК-2"   
(ИНН 7606053324) и в целях реконструкции участка инженерного сооружения   
с кадастровым номером 29:22:000000:1519, являющегося линейным объектом (реконструкция сетей ГВС от ЦТИ 223 квартала с устройством линии циркуляции, расположенного: Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 1 144 кв. м, расположенного в границах следующего земельного участка:

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,   
ул. Шабалина, 29/ ул. Выучейского, 98, корп.1, кадастровый номер 29:22:050107:897;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по улице Выучейского, 94, корпус 1, кадастровый номер 29:22:050107:1396;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Выучейского, 92, кадастровый номер 29:22:050107:1046;

земельный участок, расположенный по адресу (местоположение):   
обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,   
ул. Суфтина, 1 проезд, № 7, кадастровый номер 29:22:050107:8;

земли кадастрового квартала 29:22:050107.

2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО "ТГК-2" (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль,   
ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии   
с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 1 144 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050107:897, 29:22:050107:1396, 29:22:050107:1046, 29:22:050107:8 и земель кадастрового квартала 29:22:050107 (категория земель – земли населенных пунктов), в целях реконструкции участка инженерного сооружения с кадастровым номером 29:22:000000:1519, являющегося линейным объектом (реконструкция сетей ГВС от ЦТИ 223 квартала с устройством линии циркуляции, расположенного: Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 (десять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности,   
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется инвестиционной программой ПАО "ТГК-2". Сроки и график проведения работ по реконструкции инженерного сооружения подлежат предварительному согласованию ПАО "ТГК-2" с администрацией Ломоносовского территориального округа городского округа "Город Архангельск".

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии   
с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности   
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, на основании прилагаемого к постановлению расчета размера платы.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить   
к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии   
с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

направить ПАО "ТГК-2" копию настоящего постановления, сведения   
о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050107:897, 29:22:050107:1396, 29:22:050107:1046, 29:22:050107:8, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Опубликовать постановление на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава городского округа   
"Город Архангельск" Д.А. Морев**

23д.04