ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации городского округа
"Город Архангельск"

от 16 января 2025 г. № 44

|  |  |
| --- | --- |
|  | "ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" |

|  |
| --- |
| Председателю комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000 |
| **для физических лиц** от (Ф.И.О. полностью) |
| документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя) (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)(копия подтверждающих документов прилагается) |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Электронная почта: |
| **для юридических лиц**от (полное наименование организации от организационно-правовой формы) |
| в лице (Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица) (копия подтверждающих документов прилагается)  |
| документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя) (вид документа, серия номер, кем и когда выдан) (копия подтверждающих документов прилагается) |
| ИНН |
| ОГРН |
| Место нахождения: |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Электронная почта: |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**

На основании части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу (-сим) предоставить разрешение *(указать нужное),*

* **на условно разрешенный вид использования земельного участка**
* **на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства**

расположенного (-ых) по адресу*:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Испрашиваемый условно разрешенный вид использования
в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Характеристики земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования**

 *(указываются сведения о земельном участке в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости)*

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка |  |
| Площадь земельного участка |  |
| Существующий вид разрешенного использования земельного участка |  |

1. **Характеристики существующего объекта капитального строительства,
в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования**

*(на объекты капитального строительства указываются сведения в соответствии
со сведениями Единого государственного реестра недвижимости с указанием реквизитов и приложением копий документов, являющихся основанием для возведения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер*(если есть)* | Общая площадь/площадь застройки | Вид разрешенного использования | Этажность | Реквизиты документов, являющихся основанием для возведения |
|  |  |  |  |  |

**4. Характеристики объекта капитального строительства планируемого
к размещению/реконструкции при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Строительство/реконструкция/снос | Общая площадь/площадь застройки | Этажность |
|  |  |  |  |  |

Уважаемый заявитель!

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом
при условии соблюдения требований технических регламентов.

Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов являются **обязательными** для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

**8. Сведения, подтверждающие соблюдения технических регламентов**

|  |
| --- |
| **Требования технического регламента** |
| №п/п | Нормативный акт *(указывается пункт СниП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)* | Требование технического регламента | Обоснование соблюдения требования технического регламента*(указывается со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/ согласования уполномоченных органов (организаций)* |
|  |  |  |  |

К заявлению прилагаются следующие документы *(указываются наименования
и реквизиты приложенных документов):*

*Документы представляются в виде ксерокопий или сканированных копий, заверенных заявителем, или в электронном виде на электронном носителе в одном экземпляре каждый*

|  |  |
| --- | --- |
| * Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования (при наличии указываются наименование организации, подготовившей документ);
 | на л. в экз. |
| * Правоудостоверяющие документы на земельный участок и объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и (или если) в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства;
 | на л. в экз. |
| * Документы (при наличии), подтверждающие, чтоусловно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (часть 11 статья 39 ГрК РФ).
 | на л. в экз. |
| * Иные документы
 | на л. в экз. |

 **Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:**

|  |
| --- |
| * Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"
 |
| * Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

(указать адрес) |

Все графы заявления должны быть заполнены.

Предупрежден (-а) о возможном отказе в предоставлении услуги.

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля
2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (фамилия, имя и отчество заявителя полностью) |  | (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| (должность представителя юридического лица) |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

В случае наличия среди заявителей несовершеннолетних:

Согласен(а) / Не согласен(а)

*(нужное подчеркнуть)*

с получением результата предоставления муниципальной услуги оформленного в форме документа на бумажном носителе другим законным представителем несовершеннолетнего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк  | Адресат |

|  |
| --- |
| УВЕДОМЛЕНИЕ**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**  |
| В приеме документов от\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вам отказано по следующим основаниям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги)* |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа
"Город Архангельск", а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор департамента |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк  | Адресат |

|  |
| --- |
| УВЕДОМЛЕНИЕ**об отказе в предоставлении муниципальной услуги** **"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**  |
| По результатам рассмотрения заявления от\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги)* |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением опредоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа "Город Архангельск", а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор департамента |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В департамент градостроительства Администрации городского округа"Город Архангельск"от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**  |
| " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |
| Прошу внести исправления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается документ, в который требуется внести исправление, содержащий опечатку/ ошибку)Указать сведения, в которых допущена опечатка/ ошибка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложение: на \_\_\_л. в 1 экз. |

**Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:**

|  |
| --- |
| * Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"
 |
| * Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

(указать адрес) |

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля
2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (фамилия, имя и отчество заявителя полностью) |  | (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| (должность представителя юридического лица) |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 5к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк | Адресат |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ****об отказе во внесении исправлений в документы,** **являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**  |
| По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении исправлений в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим основаниям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги)* |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа "Город Архангельск", а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов,
а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор департамента |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 6к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В департамент градостроительства Администрации городского округа"Город Архангельск"от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**  |
| " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. |
| Прошу выдать дубликат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:**

|  |
| --- |
| * Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"
 |
| * Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

(указать адрес) |

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля
2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (фамилия, имя и отчество заявителя полностью) |  | (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| (должность представителя юридического лица) |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 7к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк | Адресат |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ****об отказе в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"**  |
| По результатам рассмотрения заявления от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ о выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, принято решение об отказе в выдаче дубликата документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(наименование документов, в отношении которого направлено заявление о выдаче дубликата)*являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, по следующим основаниям:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги /разъяснение причин отказа во внесении исправлений)* |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа
"Город Архангельск", а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор департамента |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 8к административному регламенту предоставления муниципальной услуги"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В департамент градостроительства Администрации городского округа"Город Архангельск"от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя/ наименование юридического лица)Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ****об оставлении заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" без рассмотрения** |
| " \_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.Прошу оставить заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" без рассмотрения.  |

**Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:**

|  |
| --- |
| * Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"
 |
| * Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

(указать адрес) |

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля
2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (фамилия, имя и отчество заявителя полностью) |  | (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| (должность представителя юридического лица) |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 9к административному регламенту предоставления муниципальной услуги"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск"  |

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк | Адресат |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ****об оставлении заявления о предоставлении разрешения****на условно разрешенный вид использования земельного участка****или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" без рассмотрения** |
| На основании Вашего заявления от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ об оставлении заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" без рассмотрения от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ принято решение об оставлении заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" без рассмотрения.  |

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа
"Город Архангельск", а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор департамента |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории
городского округа "Город Архангельск"

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)**

**при предоставлении муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
на территории городского округа "Город Архангельск"**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основание для начала административной процедуры | Содержание административных действий | Срок выполнения административных действий | Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия | Место выполнения административного действия/ используемая информационная система | Критерии принятия решения | Результат административного действия, способ фиксации |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Проверка документов и регистрация заявления |
| Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) | Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – муниципальная услуга) | До 1 рабочего дня с даты получения заявления | Посредством личного обращения - муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов;посредством обращения в электронном виде, черезАрхангельский региональный центр предоставления государственных и муници-пальных услуг (далее – МФЦ) и почтовым отправлением - муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  | Администрация,Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР) | Основания для отказа в приеме документов, предусмотренные пунктом 23 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – административный регламент) | Регистрация заявления и документов, передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Уведомление об отказе в приеме документов  |
|  | Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов | До 5 рабочих дней с даты получения заявления |  |  |  |  |
|  | Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов | До 1 рабочего дня с даты получения заявления | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов |  |  |  |
| 2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ) |
| Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации,ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Определение состава документов, подлежащих запросу.Направление межведомственных запросов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для получения сведений: 1) о правоустанавливающих документах на земельный участок, объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;2) о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;3) о правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. | До 3 рабочих дня со дня регистрации заявления | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Департамент градостроительства Администрации / СИР/СМЭВ | Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций) | Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 16 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ |
|  | Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов | 5 рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ |  |  |  | Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги |
| 3. Рассмотрение документов и сведений |
| Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации,ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги | Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги  | До 5 рабочих дней со дня регистрации заявления  | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Департамент градостроительства Администрации/ СИР/СМЭВ | Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 28 административного регламента  | Проект результата рассмотрения документов и сведений |
| 4. Принятие решения |
| Проект результата рассмотрения документов и сведений  | Принятие решения о предоставлениимуниципальной услуги и его формирование или об отказе в предоставлении муниципальной услуги Сообщения о проведении общественных обсуждений  | До 15 рабочих дней со днярассмотрения документов и сведенийНе позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Муниципальный служащийАдминистрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,Глава городского округа "Город Архангельск" | Департамент градостроительстваАдминистрации/СИР/система электронного документооборота "Дело" | Основания для отказа в предоставлениимуниципальной услуги, предусмотренные пунктом 28 административного регламента.Пункт 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Проект распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"о проведении общественных обсуждений проекта решенияо предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.Распоряжение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования без проведения общественных обсуждений |
| Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск"о проведении общественных обсуждений проекта решенияо предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства  | Рассмотрение комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"о проведении общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта | До 15 рабочих дней со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Департамент градостроительства Администрации | Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск", от 20 июня 2018 года № 688.Статьи 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;Статья 16 Федерального закона от 13 июня 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" | Назначение процедуры проведения общественных обсуждений в соответствии с порядком проведения общественных обсуждений. План работы по подготовке и проведению общественных обсуждений проекта решения |
| Назначенная процедура проведения общественных обсуждений в соответствии с порядком проведения общественных обсуждений. План работы по подготовке и проведению общественных обсуждений проекта решения.  | Направление оповещений о проведении общественных обсуждений заявителю, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск", в газете "Архангельск – Город воинской славы", на информационных стендах, оборудованных около и внутри здания Администрации и около и внутри здания администрации территориального округа городского округа "Город Архангельск", в отношении подведомственной территории которой проводятся общественные обсуждения. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" и открытие экспозиции.Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.Прием, обработка замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.Проведение заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".Подготовка аргументированных рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений. Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений.Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете "Архангельск – Город воинской славы", на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения Опубликование распоряжения в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (содержащихся в них сведений) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости  | Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушанийне позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть:1) более 15 рабочих дней2) менее 14 и более 30 рабочих днейВ течение 3дней со дня поступления рекомендацийВ течение 5 рабочих дней со дня принятия решенияВ течение 5 рабочих дней со дня принятия решения | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительстваГлава городского округа "Город Архангельск" | Департамент градостроительства Администрации | 1. Федерального закона от 13 июня 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации"2. Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск", от 20 июня 2018 года № 688Статья 32 главы 4Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | Проведение общественных обсуждений.Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования |
| 5. Выдача результата |
| Формирование и регистрация результата предоставления муниципальной услуги | Регистрация результата предоставления муниципальной услуги | В течение 1 рабочего дня | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Департамент градостроительства Администрации |  | Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов |
|  | Направление в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги | В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ | Муници-пальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Администрация, МФЦ | Подача заявления через МФЦ | Выдача результата муниципальной услуги заявителю в МФЦ |
|  | Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)  | В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | СИР | Подача заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)  | Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)  |
|  | Направление результата предоставления муниципальной услуги в департамент протокола и общественных связей Администрации | В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги | Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов | Департамент градостроительства Администрации/департамент протокола и общественных связей Администрации | Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги.В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги, результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю лично | Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации" |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_