|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к распоряжению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 30 января 2025 г. № 389р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах просп. Дзержинского,
ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии
площадью 7,2733 га**

**Введение**

Проект межевания территории в границах просп. Дзержинского,
ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 6 сентября 2019 года № 3089р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации;
СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских
и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 6 сентября 2019 года № 3089р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Дзержинского, ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17 июня 2016 года № 2900/201/16-140388, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050101.

**Проект межевания территории**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Дзержинского,
ул. Воскресенской и ул. 23-й Гвардейской дивизии, будут сформированы
в кадастровом квартале 29:22:050101 на территории, в отношении которой распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р утвержден проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск".

В границах территории проектирования в соответствии с ПЗЗ находится следующие градостроительные зоны:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т);

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:050101:ЗУ1 | 3 670 | 29:22:050101:2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для объектов общественно-делового значения" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6) |
| 29:22:050101:ЗУ2 | 3 158 | 29:22:050101:4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "эксплуатация жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6) |
| 29:22:050101:ЗУ3 | 1 807 | 29:22:050101:2687 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6) |
| 29:22:050101:ЗУ4 | 45 | 29:22:050101:2687 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) |
| 29:22:050101:ЗУ5 | 477 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Хранение автотранспорта" (2.7.1) |
| 29:22:050101:ЗУ15 | 248 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) |
| 29:22:050101:ЗУ6 | 4 143 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Хранение автотранспорта" (2.7.1) |
| 29:22:050101:ЗУ7 | 2 664 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) |
| 29:22:050101:ЗУ8 | 4 972 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5) |
| :ЗУ8/чзу1 | 63 | 29:22:050101:ЗУ8 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:18"Благоустройство территории" (12.0.2) |
| 29:22:050101:ЗУ9 | 9 621 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6) |
| :ЗУ9/чзу1 | 168 | 29:22:050101:ЗУ9 | Обеспечение доступа к земельным участкам :ЗУ8, 29:22:050101:18Разрешенное использование:"Благоустройство территории" (12.0.2) |
| :ЗУ9/чзу2 | 135 | 29:22:050101:ЗУ9 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:13Разрешенное использование:"Благоустройство территории" (12.0.2) |
| 29:22:050101:ЗУ10 | 2 196 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) |
| 29:22:050101:ЗУ11 | 1 842 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Хранение автотранспорта" (2.7.1) |
| 29:22:050101:ЗУ12 | 3 132 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5) |
| 29:22:050101:ЗУ13 | 5 467 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5) |
| 29:22:050101:ЗУ14 | 4 621 | 29:22:090111:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Хранение автотранспорта" (2.7.1);29:22:090111:ЗУ6Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Хранение автотранспорта" (2.7.1) | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5) |
| 29:22:050101:ЗУ16 | 2 913 | 29:22:090111:ЗУ7Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2);29:22:090111:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5) |
| :З5/чзу1 | 74 | 29:22:050101:35 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:19Разрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) |
| :З6/чзу1 | 481 | 29:22:050101:36 | Обеспечение доступа к земельному участку 29:22:050101:19Разрешенное использование: "Благоустройство территории" (12.0.2) |

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Воскресенской, д. 118, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ1, площадью 3 670 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6) путем перераспределения земельного участка 29:22:050101:2 и земель государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Дзержинского, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ2, площадью 3 158 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6) путем перераспределения земельного участка 29:22:050101:4 и земель государственной собственности.

Необходимо образовать из земельного участка 29:22:050101:2687 площадью 2 577 кв. м с разрешенным использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" четыре участка:

29:22:050101:ЗУ3 площадью 1 807 кв. м. с разрешенным видом использования: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6);

29:22:050101:ЗУ4 площадью 45 кв. м. с разрешенным видом использования: "Благоустройство территории" (12.0.2);

29:22:050101:ЗУ5 площадью 477 кв. м с разрешенным видом использования: "Хранение автотранспорта" (2.7.1);

29:22:050101:ЗУ15 площадью 248 кв. м с разрешенным видом использования: "Благоустройство территории" (12.0.2).

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ6, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Воскресенской, площадью 4 143 кв. м, с разрешенным использованием: "Хранение автотранспорта" (2.7.1).

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 2664 кв. м, с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Дзержинского, д. 9, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ8 площадью 4 972 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5).

Дополнительно необходимо сформировать часть :ЗУ8/чзу1, площадью
63 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050101:18 с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Дзержинского, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ9 площадью 9 621 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6).

Дополнительно необходимо сформировать часть :ЗУ9/чзу1, площадью 168 кв. м для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:050101:ЗУ8
и 29:22:050101:18 с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2).

Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050101:13 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ9 – ЗУ9/чзу2 с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2).

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ10, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 2 196 кв. м, с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2).

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ11, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Дзержинского, площадью 1 842 кв. м, с разрешенным использованием: "Хранение автотранспорта" (2.7.1).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Дзержинского, д. 7, корп. 3 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ12 площадью 3 132 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. 23-й Гвардейской Дивизии, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050101:ЗУ13 площадью 5 467 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5).

Дополнительно необходимо сформировать части земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:050101:35 и 29:22:050101:36 - :35/чзу1 площадью 74 кв. м. и :36/чзу1 площадью 481 кв. м. для обеспечения доступа
к земельному участку 29:22:050101:19 с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2).

2 этап:

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050101:ЗУ14 площадью 4 621 кв. м с разрешенным использованием: "Хранение автотранспорта" (2.7.1) путем объединения земельных участков:

29:22:050101:ЗУ5 (площадью 477 кв. м),

29:22:050101:ЗУ6 (площадью 4 143 кв. м).

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050101:ЗУ16 площадью 2 913 кв. м с разрешенным использованием: "Благоустройство территории" (12.0.2) путем объединения земельных участков:

29:22:050101:ЗУ7 (площадью 2 664 кв. м),

29:22:050101:ЗУ15 (площадью 248 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:050101:ЗУ1 | 652531,36 | 2521708,43 |
| 652546,06 | 2521737,77 |
| 652550,74 | 2521747,09 |
| 652546,98 | 2521748,90 |
| 652568,48 | 2521788,68 |
| 652580,26 | 2521782,48 |
| 652595,01 | 2521809,92 |
| 652600,19 | 2521813,56 |
| 652605,02 | 2521822,63 |
| 652618,31 | 2521815,59 |
| 652617,40 | 2521813,67 |
| 652614,83 | 2521809,15 |
| 652617,72 | 2521807,60 |
| 652566,77 | 2521712,51 |
| 652562,68 | 2521714,69 |
| 652552,69 | 2521696,18 |
| 652531,36 | 2521708,43 |
| 29:22:050101:ЗУ2 | 652580,26 | 2521782,47 |
| 652595,01 | 2521809,92 |
| 652600,19 | 2521813,56 |
| 652605,02 | 2521822,63 |
| 652607,38 | 2521827,09 |
| 652560,94 | 2521892,11 |
| 652548,77 | 2521867,71 |
| 652540,68 | 2521852,43 |
| 652544,77 | 2521850,26 |
| 652576,01 | 2521804,22 |
| 652568,48 | 2521788,67 |
| 652580,26 | 2521782,47 |
| 29:22:050101:ЗУ3 | 652531,36 | 2521708,43 |
| 652546,06 | 2521737,77 |
| 652501,46 | 2521761,88 |
| 652485,88 | 2521730,34 |
| 652529,79 | 2521705,33 |
| 652531,36 | 2521708,43 |
| 29:22:050101:ЗУ4 | 652546,06 | 2521737,77 |
| 652550,74 | 2521747,09 |
| 652546,98 | 2521748,90 |
| 652542,12 | 2521739,90 |
| 652546,06 | 2521737,77 |
| 29:22:050101:ЗУ5 | 652542,12 | 2521739,90 |
| 652546,98 | 2521748,90 |
| 652526,29 | 2521758,81 |
| 652501,88 | 2521770,53 |
| 652498,84 | 2521772,20 |
| 652495,22 | 2521765,01 |
| 652501,46 | 2521761,88 |
| 652542,12 | 2521739,90 |
| 29:22:050101:ЗУ6 | 652546,98 | 2521748,90 |
| 652568,48 | 2521788,68 |
| 652576,01 | 2521804,22 |
| 652544,77 | 2521850,26 |
| 652541,16 | 2521843,45 |
| 652537,10 | 2521845,60 |
| 652498,84 | 2521772,20 |
| 652501,88 | 2521770,53 |
| 652526,29 | 2521758,81 |
| 652546,98 | 2521748,90 |
| 29:22:050101:ЗУ7 | 652482,06 | 2521738,82 |
| 652495,22 | 2521765,01 |
| 652455,19 | 2521786,68 |
| 652443,89 | 2521765,30 |
| 652354,91 | 2521813,29 |
| 652379,94 | 2521860,98 |
| 652369,72 | 2521866,48 |
| 652342,55 | 2521815,73 |
| 652346,77 | 2521810,34 |
| 652441,27 | 2521760,39 |
| 652482,06 | 2521738,82 |
| 29:22:050101:ЗУ8 | 652495,22 | 2521765,01 |
| 652498,81 | 2521772,16 |
| 652537,10 | 2521845,60 |
| 652532,32 | 2521848,13 |
| 652535,93 | 2521854,94 |
| 652540,68 | 2521852,43 |
| 652546,09 | 2521862,65 |
| 652505,94 | 2521883,91 |
| 652490,65 | 2521855,67 |
| 652455,18 | 2521786,67 |
| 652495,22 | 2521765,01 |
| 29:22:050101:ЗУ8/чзу1 | 652540,68 | 2521852,43 |
| 652546,09 | 2521862,65 |
| 652541,22 | 2521865,23 |
| 652535,93 | 2521854,94 |
| 652540,68 | 2521852,43 |
| 29:22:050101:ЗУ9 | 652546,09 | 2521862,65 |
| 652548,77 | 2521867,71 |
| 652560,94 | 2521892,11 |
| 652556,88 | 2521894,26 |
| 652561,24 | 2521902,32 |
| 652428,42 | 2521973,49 |
| 652396,05 | 2521911,39 |
| 652404,21 | 2521907,14 |
| 652400,94 | 2521900,97 |
| 652404,56 | 2521901,31 |
| 652490,65 | 2521855,67 |
| 652505,95 | 2521883,91 |
| 652412,26 | 2521911,78 |
| 652428,97 | 2521902,80 |
| 652439,81 | 2521922,47 |
| 652423,44 | 2521931,50 |
| 29:22:050101:ЗУ9/чзу1 | 652546,09 | 2521862,65 |
| 652548,77 | 2521867,71 |
| 652560,94 | 2521892,11 |
| 652556,88 | 2521894,26 |
| 652541,22 | 2521865,23 |
| 652546,09 | 2521862,65 |
| 29:22:050101:ЗУ9/чзу2 | 652420,35 | 2521926,05 |
| 652407,26 | 2521932,89 |
| 652403,07 | 2521924,87 |
| 652415,64 | 2521917,74 |
| 652420,35 | 2521926,05 |
| 29:22:050101:ЗУ10 | 652396,05 | 2521911,39 |
| 652428,42 | 2521973,49 |
| 652292,84 | 2522046,18 |
| 652281,85 | 2522026,14 |
| 652290,89 | 2522021,31 |
| 652297,33 | 2522033,51 |
| 652340,29 | 2522010,98 |
| 652339,04 | 2522008,60 |
| 652341,70 | 2522007,20 |
| 652345,06 | 2521998,58 |
| 652353,92 | 2521993,93 |
| 652362,96 | 2521996,07 |
| 652365,62 | 2521994,68 |
| 652366,86 | 2521997,04 |
| 652409,82 | 2521974,50 |
| 652403,38 | 2521962,29 |
| 652412,03 | 2521957,79 |
| 652390,05 | 2521914,52 |
| 652396,05 | 2521911,39 |
| 29:22:050101:ЗУ11 | 652347,96 | 2521902,89 |
| 652360,25 | 2521926,48 |
| 652298,26 | 2521959,31 |
| 652286,25 | 2521936,35 |
| 652347,96 | 2521902,89 |
| 29:22:050101:ЗУ12 | 652308,95 | 2521828,31 |
| 652311,02 | 2521832,12 |
| 652329,48 | 2521867,49 |
| 652266,92 | 2521900,41 |
| 652246,36 | 2521861,11 |
| 652308,95 | 2521828,31 |
| 29:22:050101:ЗУ13 | 652246,36 | 2521861,11 |
| 652266,92 | 2521900,41 |
| 652286,25 | 2521936,35 |
| 652298,26 | 2521959,31 |
| 652296,91 | 2521960,02 |
| 652301,42 | 2521968,55 |
| 652293,22 | 2521973,11 |
| 652284,87 | 2521977,35 |
| 652282,81 | 2521973,07 |
| 652260,07 | 2521985,53 |
| 652204,98 | 2521882,81 |
| 652246,36 | 2521861,11 |
| 29:22:050101:ЗУ14 | 652542,12 | 2521739,90 |
| 652568,48 | 2521788,68 |
| 652576,01 | 2521804,22 |
| 652544,77 | 2521850,26 |
| 652541,16 | 2521843,45 |
| 652537,10 | 2521845,60 |
| 652498,81 | 2521772,16 |
| 652495,24 | 2521765,01 |
| 652501,46 | 2521761,88 |
| 652542,12 | 2521739,90 |
| 29:22:050101:ЗУ15 | 652501,46 | 2521761,88 |
| 652495,22 | 2521765,01 |
| 652479,59 | 2521733,92 |
| 652485,88 | 2521730,34 |
| 652501,46 | 2521761,88 |
| 29:22:050101:ЗУ16 | 652482,06 | 2521738,83 |
| 652479,60 | 2521733,93 |
| 652485,88 | 2521730,34 |
| 652501,46 | 2521761,88 |
| 652495,24 | 2521765,01 |
| 652455,19 | 2521786,68 |
| 652443,90 | 2521765,30 |
| 652354,92 | 2521813,30 |
| 652379,94 | 2521860,98 |
| 652369,72 | 2521866,50 |
| 652342,55 | 2521815,76 |
| 652346,76 | 2521810,35 |
| 652482,06 | 2521738,83 |
| 29:22:050101:35/чзу1 | 652344,24 | 2521895,76 |
| 652347,96 | 2521902,89 |
| 652339,87 | 2521907,22 |
| 652336,01 | 2521900,21 |
| 652344,24 | 2521895,76 |
| 29:22:050101:36/чзу1 | 652316,41 | 2521829,32 |
| 652353,29 | 2521900,22 |
| 652347,96 | 2521902,89 |
| 652344,24 | 2521895,76 |
| 652329,48 | 2521867,49 |
| 652311,02 | 2521832,12 |
| 652316,41 | 2521829,32 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с ПЗЗ минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля
2015 года № 472р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Графическая часть основной части проекта межевания включает в себя чертеж в масштабе 1:2000.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Дзержинского, ул. Воскресенской
и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 7,2733 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_