ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа   
"Город Архангельск"

от 31 января 2025 г. № 141

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом |
| --- | --- | --- |
| 1 | ул. Карпогорская | 34 |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа   
"Город Архангельск"

от 31 января 2025 г. № 141

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию**

**и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ, услуг | | Периодичность | |
| 1. Многоквартирные дома 6 этажей и выше | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 1 раз(а) в неделю | |
| 2. Сухая и влажная уборка кабины лифта | | 1 раз(а) в неделю | |
| 3. Мытье окон, рам, подоконников | | 1 раз(а) в год | |
| 4. Мытье перил, дверей, плафонов в помещениях общего пользования | | 1 раз(а) в год | |
| 5.Уборка мусоросборных камер, мусоропровода, мытье запирающих устройств | | 1 раз(а) в год | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | |
| 6. Уборка придомовой территории в летний период | | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 7. Очистка урн | | 1 раз(а) в неделю | |
| 8. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю | |
| 9. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда  c подсыпкой противоскользящего материала | | по мере необходимости.  Начало работ  не позднее \_\_\_\_\_ часов  после начала снегопада | |
| 10. Уборка дорог на придомовой территории механизированным способом | | 2 раз(а) в год или по мере необходимости | |
| 11.Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | | 4 раз(а) в неделю контейнера | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли) с составлением актов для текущего ремонта | | 2 раз(а) в год | |
| 13.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | | 1 раз(а) в год | |
| 14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. | | По мере необходимости в течение (указать период устранения неисправности) | |
| Перечень работ, услуг | Периодичность | |

|  |  |
| --- | --- |
| 15. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, промывка централизованных систем теплоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления. | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 16. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления. | Проверка исправности вытяжек  1 раз(а) в год. Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Регулировка систем отопления 2 раза  в год. Консервация и расконсервация системы отопления 1 раз в год. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. |
| 17. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 18. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 19. Тех обслуживание лифтов | Постоянно |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| 21. Текущий ремонт | По мере необходимости |
| 22. ВДГО | - |
| 23. Услуги по управлению | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_