ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 28 февраля 2025 г. № 329

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма**

**и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда  
и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск",   
собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом   
или не установлен размер платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Размер платы  за содержание жилого помещения  (рублей за 1 кв. м  общей площади жилого помещения в месяц)  с газоснабжением\* | Размер платы  за содержание жилого помещения  (рублей за 1 кв. м  общей площади жилого помещения в месяц)  без газоснабжения\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные дома 6 и выше этажей | 42,34 | 40,64 |
| 2 | Многоквартирные дома 2 – 5 этажей | 38,37 | 36,72 |
| 3 | Многоквартирные дома 2 – 5 этажей  с автономными газовыми котельными (крышные котельные) | 52,57 | 0 |
| 4 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением | 33,56 | 32,21 |
| 5 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением | 33,96 | 32,61 |
| 6 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением без канализации | 40,00 | 38,65 |
| 7 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением без канализации | 40,69 | 39,34 |
| 8 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 34,71 | 33,36 |
| 9 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 35,04 | 33,69 |
| 10 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными  для проживания) | 41,16 | 39,81 |
| 11 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными  для проживания) | 41,86 | 40,51 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод   
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества   
в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, начисляются дополнительно.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам   
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.