|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 4 марта 2025 г. № 344 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе, ул. Красных маршалов
и ул. Ильича**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 12,0117 га.

Территория в границах разработки проекта межевания находится
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта "Талаги" (реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455);

зона затопления (реестровый номер 29:00-6.274);

зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.275).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031010:ЗУ1 | 6 987 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:361, 29:22:031010:527 и земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ2 | 7 037 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390 |
| 29:22:031010:ЗУ3 | 2 810 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:528, 29:22:031010:532 |
| 29:22:031010:ЗУ4 | 4 362 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ1 площадью 6 987 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:031010:361, 29:22:031010:527 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка 29:22:031010:ЗУ1 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ2 площадью 7 037 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ3 площадью 2 810 кв. м
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031010:528, 29:22:031010:532.

Формирование земельного участка 29:22:031010:ЗУ3 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ4 площадью 4 362 кв. м
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031010:ЗУ1 | 658236,68658222,49658219,39658242,45658232,65658228,56658218,35658185,75658173,48658181,04658145,29658153,85658163,93658172,51658198,09658236,68 | 2521933,622521973,742521982,142521991,092522019,202522030,902522027,492522016,882522017,412521996,262521983,372521960,062521933,732521910,862521919,892521933,62 |
| 29:22:031010:ЗУ2 | 658171,38658179,12658184,79658194,72658200,58658205,35658215,75658252,27658221,13658215,77658213,63658211,91658210,15658171,38658282,42658281,65658271,76658261,25658251,73658226,94658257,92658282,42 | 2522175,772522154,072522155,962522127,602522110,932522097,352522067,582522080,592522168,082522183,212522187,582522189,172522189,652522175,772522091,332522093,522522121,312522151,282522178,282522170,012522082,612522091,33 |
| 29:22:031010:ЗУ3 | 657938,42657983,34657987,42657987,43658029,86658020,12657977,68657928,83657938,42 | 2522062,842522078,372522079,782522079,792522094,442522122,262522107,152522089,772522062,84 |
| 29:22:031010:ЗУ4 | 658083,03658080,51658086,84658087,66658088,70658088,65658051,41657998,35657975,49657988,63658083,03 | 2521879,082521886,412521888,632521901,202521911,392521922,592521909,402521890,522521882,392521845,302521879,08 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031010:ЗУ5 | 562 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390 |
| 29:22:031010:ЗУ6 | 804 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:361, 29:22:031010:527 и земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ7 | 830 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:528, 29:22:031010:532 |
| 29:22:031010:ЗУ8 | 3 880 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ5 площадью 562 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ6 площадью 804 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ7 площадью 830 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ8 площадью 3 880 кв. м
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031010:ЗУ5 | 658257,92658226,94658221,13658252,27658257,92 | 2522082,612522170,012522168,082522080,592522082,61 |
| 29:22:031010:ЗУ6 | 658171,75658156,84658141,73658134,71658126,24658139,73658167,05658171,75 | 2522053,342522096,232522141,732522163,012522159,712522123,132522051,852522053,34 |
| 29:22:031010:ЗУ7 | 658172,51658163,93658153,85658145,29658135,80658128,28658145,61658164,92658172,51 | 2521910,862521933,732521960,062521983,372522009,242522006,522521959,982521908,172521910,86 |
| 29:22:031010:ЗУ8 | 658101,52658100,34658100,65658101,70658101,69658097,24658100,55658083,73658047,92658034,03658020,12658029,86658050,06658055,05658073,96658081,36658088,66658088,65658088,70658087,66658086,84658080,51658083,03658101,52 | 2521885,562521892,452521900,492521911,092521928,122521941,872521943,112521990,412522089,872522127,292522122,262522094,442522037,462522023,442521970,152521948,732521926,172521922,592521911,392521901,202521888,632521886,412521879,082521885,56 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031010:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031010:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031010:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031010:ЗУ4 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031010:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 123456781 | 657883,13657973,01658095,08658200,15658394,47658307,18658126,97658023,58657883,13 | 2522088,882521828,812521874,302521913,292521985,812522232,942522169,882522135,432522088,88 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе, ул. Красных маршалов и ул. Ильича |



\_\_\_\_\_\_\_