|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 4 марта 2025 г. № 344 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе, ул. Красных маршалов   
и ул. Ильича**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 12,0117 га.

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта "Талаги" (реестровый номер 29:00-6.451, 29:00-6.452, 29:00-6.453, 29:00-6.454, 29:00-6.455);

зона затопления (реестровый номер 29:00-6.274);

зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.275).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031010:ЗУ1 | 6 987 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:361, 29:22:031010:527 и земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ2 | 7 037 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390 |
| 29:22:031010:ЗУ3 | 2 810 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:528, 29:22:031010:532 |
| 29:22:031010:ЗУ4 | 4 362 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ1 площадью 6 987 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:031010:361, 29:22:031010:527 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка 29:22:031010:ЗУ1 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ2 площадью 7 037 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ3 площадью 2 810 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031010:528, 29:22:031010:532.

Формирование земельного участка 29:22:031010:ЗУ3 возможно только после внесения соответствующих изменений в правила землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ4 площадью 4 362 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031010:ЗУ1 | 658236,68  658222,49  658219,39  658242,45  658232,65  658228,56  658218,35  658185,75  658173,48  658181,04  658145,29  658153,85  658163,93  658172,51  658198,09  658236,68 | 2521933,62  2521973,74  2521982,14  2521991,09  2522019,20  2522030,90  2522027,49  2522016,88  2522017,41  2521996,26  2521983,37  2521960,06  2521933,73  2521910,86  2521919,89  2521933,62 |
| 29:22:031010:ЗУ2 | 658171,38  658179,12  658184,79  658194,72  658200,58  658205,35  658215,75  658252,27  658221,13  658215,77  658213,63  658211,91  658210,15  658171,38  658282,42  658281,65  658271,76  658261,25  658251,73  658226,94  658257,92  658282,42 | 2522175,77  2522154,07  2522155,96  2522127,60  2522110,93  2522097,35  2522067,58  2522080,59  2522168,08  2522183,21  2522187,58  2522189,17  2522189,65  2522175,77  2522091,33  2522093,52  2522121,31  2522151,28  2522178,28  2522170,01  2522082,61  2522091,33 |
| 29:22:031010:ЗУ3 | 657938,42  657983,34  657987,42  657987,43  658029,86  658020,12  657977,68  657928,83  657938,42 | 2522062,84  2522078,37  2522079,78  2522079,79  2522094,44  2522122,26  2522107,15  2522089,77  2522062,84 |
| 29:22:031010:ЗУ4 | 658083,03  658080,51  658086,84  658087,66  658088,70  658088,65  658051,41  657998,35  657975,49  657988,63  658083,03 | 2521879,08  2521886,41  2521888,63  2521901,20  2521911,39  2521922,59  2521909,40  2521890,52  2521882,39  2521845,30  2521879,08 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031010:ЗУ5 | 562 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390 |
| 29:22:031010:ЗУ6 | 804 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:361, 29:22:031010:527 и земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:031010:ЗУ7 | 830 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:031010:528, 29:22:031010:532 |
| 29:22:031010:ЗУ8 | 3 880 | Земли государственной собственности |

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ5 площадью 562 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:031010:512, 29:22:031010:530, 29:22:031010:529, 29:22:031010:390;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ6 площадью 804 кв. м  
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ7 площадью 830 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ8 площадью 3 880 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031010:ЗУ5 | 658257,92  658226,94  658221,13  658252,27  658257,92 | 2522082,61  2522170,01  2522168,08  2522080,59  2522082,61 |
| 29:22:031010:ЗУ6 | 658171,75  658156,84  658141,73  658134,71  658126,24  658139,73  658167,05  658171,75 | 2522053,34  2522096,23  2522141,73  2522163,01  2522159,71  2522123,13  2522051,85  2522053,34 |
| 29:22:031010:ЗУ7 | 658172,51  658163,93  658153,85  658145,29  658135,80  658128,28  658145,61  658164,92  658172,51 | 2521910,86  2521933,73  2521960,06  2521983,37  2522009,24  2522006,52  2521959,98  2521908,17  2521910,86 |
| 29:22:031010:ЗУ8 | 658101,52  658100,34  658100,65  658101,70  658101,69  658097,24  658100,55  658083,73  658047,92  658034,03  658020,12  658029,86  658050,06  658055,05  658073,96  658081,36  658088,66  658088,65  658088,70  658087,66  658086,84  658080,51  658083,03  658101,52 | 2521885,56  2521892,45  2521900,49  2521911,09  2521928,12  2521941,87  2521943,11  2521990,41  2522089,87  2522127,29  2522122,26  2522094,44  2522037,46  2522023,44  2521970,15  2521948,73  2521926,17  2521922,59  2521911,39  2521901,20  2521888,63  2521886,41  2521879,08  2521885,56 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031010:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031010:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031010:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:031010:ЗУ4 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031010:ЗУ5 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ7 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031010:ЗУ8 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  1 | 657883,13  657973,01  658095,08  658200,15  658394,47  658307,18  658126,97  658023,58  657883,13 | 2522088,88  2521828,81  2521874,30  2521913,29  2521985,81  2522232,94  2522169,88  2522135,43  2522088,88 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе,  ул. Красных маршалов и ул. Ильича |



\_\_\_\_\_\_\_